

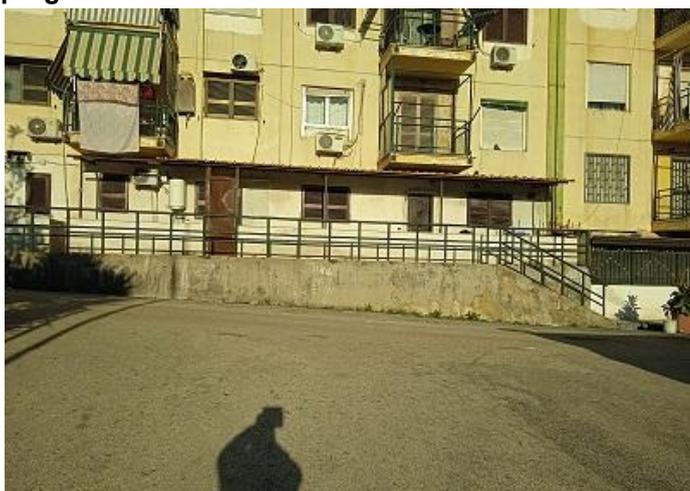


# Federazione Regionale Campania

Al Sindaco di Napoli  
All'Assessore al Bilancio  
All'Assessore all'Urbanistica  
Al Direttore del Servizio Patrimonio  
Alla Dirigente del Servizio Casa  
Alla Napoli Servizi  
Loro Sedi

Prot. N°635 del 05/12/2023

Egregio Signor Sindaco Unione Inquilini e l'Associazione Armando D'Amato le chiedono con urgenza di fissare un appuntamento per discutere nel merito della vostra iniziativa di fare, per il tramite dell'agenzia delle entrate riscossione, ingiunzione di pagamento per canoni di locazioni non pagati in locale ad uso non abitativo sito in Napoli alla Via Stadera N. 55 contro il nostro Segretario Lopresto Domenico. Come si evince dalla foto che alleghiamo alla presente pec questo presunto locale commerciale da decenni è stato abusivamente trasformato in una civile abitazione. Dentro da decenni ci vivono famiglie che hanno residenza e contratti di utenza intestati e non siamo riusciti a capire cosa centra l'Associazione Armando D'Amato e il suo segretario Lopresto Domenico, portato in tribunale, processato, condannato messo sotto procedimento di pignoramento dei suoi beni per una somma totale di quasi cinquantamila euro. Cosa c'entriamo noi con una civile abitazione costruita da decenni abusivamente in Via Stadera N. 55 che il Comune di Napoli e l'Antiabusivismo avrebbero dovuto abbattere e non l'ha fatto? Da anni con pec ed altri strumenti abbiamo informato il gestore, committente del patrimonio abitativo pubblico che continuava e continua a mandare i bollettini di affitto intestati all'associazione Armando D'Amato che noi non avevamo nessun locale a Via Stadera N. 55 e che se andavano a verificare avrebbero trovato una civile abitazione altro che locale ad uso commerciale. Il committente non ha verificato nonostante le continue sollecitazioni e ci ha portato a processo. La casa costruita abusivamente è lì, è passata al mercato nero della compravendita di mano in mano o meglio di famiglia in famiglia e la Napoli Servizi e il Servizio Casa vogliono essere pagati da noi 10 anni di affitto per un bene che è nella disponibilità di famiglie? La chiediamo di intervenire con urgenza e di sanare questo errore andando a chiedere a chi gode questo bene le spettanze dovute e non certamente a noi che non ne sappiamo niente. Non vorremmo far riconoscere i nostri diritti ricorrendo ad altre cause. Restiamo sempre fiduciosi che voglia accogliere la nostra richiesta riconoscendo che non abbiamo debito nei confronti del Comune e fare ritirare dagli avvocati la richiesta di pagamento notificato dall'Agenzia delle Entrate Servizio Riscossione. Lopresto Domenico è utente del patrimonio abitativo pubblico da trent'anni e non ha un solo centesimo di morosità nel pagamento del canone di locazione e paga un affitto di oltre 120 euro mensili che nel patrimonio erp non è una cifra di poco conto. La ringraziamo dell'attenzione che vorrà riservarci se ne troverà il giusto tempo e nell'attesa le porgiamo i nostri saluti



Unione Inquilini Federazione Regionale della Campania Sede Centrale e Ufficio Legale in Napoli Via Tribunali N. 181 Telefono 081210810 mail [unioneinquilininaapol@gmail.com](mailto:unioneinquilininaapol@gmail.com) [unioneinquilininaapol@libero.it](mailto:unioneinquilininaapol@libero.it)  
pec [unioneinquilininaapol@pec.it](mailto:unioneinquilininaapol@pec.it) sito web [www.unioneinquilinicampania.it](http://www.unioneinquilinicampania.it)